

Agence COLLART
Architectes D.P.L.G.
6 Place du château
31590 VERFEIL COMMUNE D'AX LES THERMES

CONSTRUCTION
ESPACE MIEUX ÊTRE

30, av. Delcassé

09 AX LES THERMES DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE

M GLEIZES Impasse de la Mairie 11 570 CAZILHAC

Maître d'ouvrage:

**DE PERMIS DE CONSTRUIRE DOSSIER DE DEMANDE** 

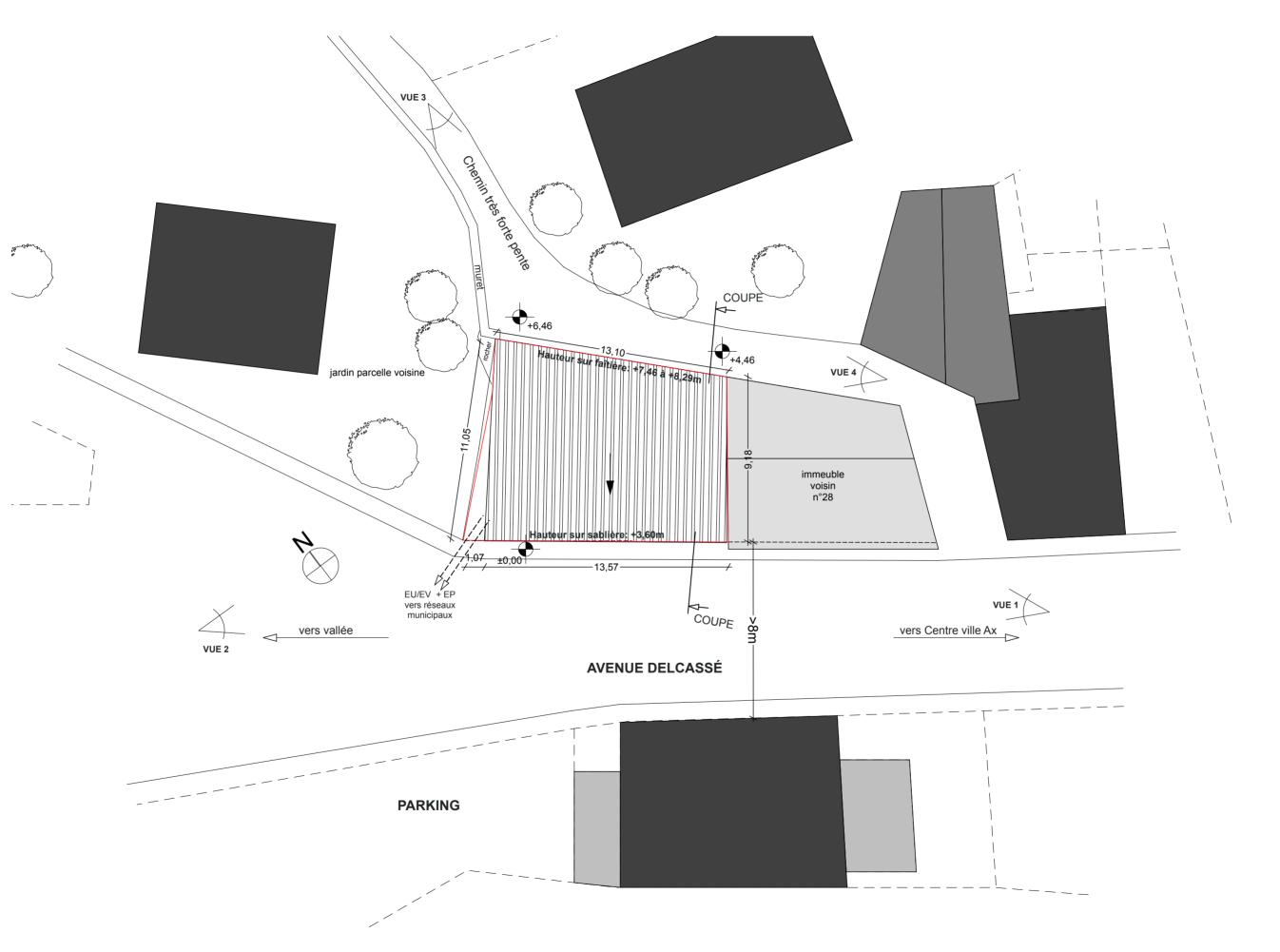
11/12/12 DPC

éch.

PARCELLE N° A 521 Surface: 135m2

# 30 AV THEOPHILE DELCASSE 09110 AX-LES-THERMES

8051

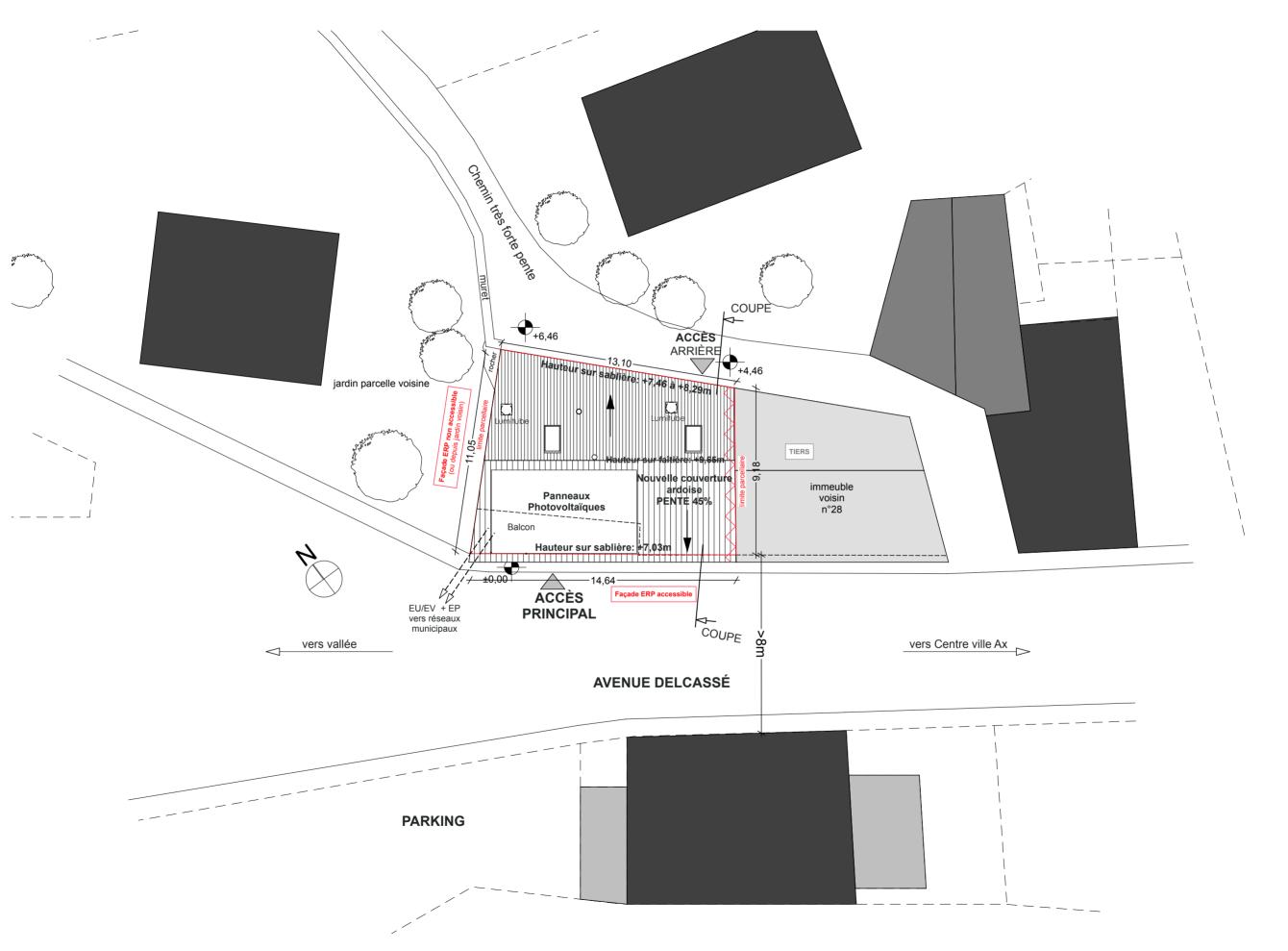


2.1 11/12/12 DPC éch. 1/200° PLAN DE MASSE ÉTAT DES LIEUX // PROJET tél: 0534274447 fax: 0534274832 ntact@collart-archi.com Agence COLLART
Architectes D.P.L.G.
6 Place du château
31590 VERFEIL COMMUNE D'AX LES THERMES

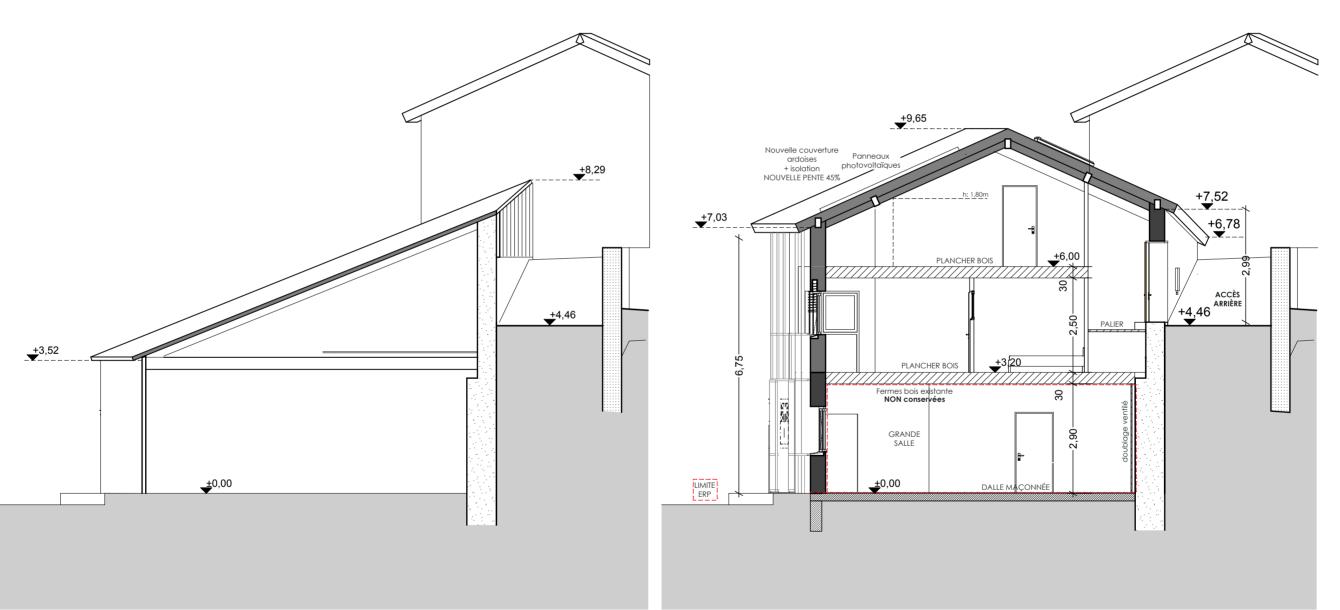
CONSTRUCTION
ESPACE MIEUX ÊTRE

30, av. Delcassé

09 AX LES THERMES DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE M GLEIZES Impasse de la Mairie 11 570 CAZILHAC Maître d'ouvrage:



11/12/12	DIAN DE MASSE 2.2		PROJET   ECT.	1/200°	
Agence COLLART			tél: 05 34 27 44 47	fax: 05 34 27 48 32	contact@collart-archi.com
DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE	COMMUNE D'AX LES THERMES	CONSTRUCTION	ESPACE MIEUX ÊTRE	30, av. Delcassé	09 AX LES THERMES
DEPARTEN	Moître d'o Lyrode.		M GLEIZES	Impasse de la Mairie	11 570 CAZILHAC



**PROJET** 

ÉTAT DES LIEUX

11/12/12 DPC éch. 1/200° COUPE SUR TERRAIN ÉTAT DES LIEUX // PROJET tél: 05 34 27 44 47 fax: 05 34 27 48 32 ntact@collart-archi.cc DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE

d'ouvrage:

COMMUNE D'AX LES THERMES

CONSTRUCTION

ESPACE MIEUX ÊTRE

30, av. Delcassé

de la Mairie

99 AX LES THERMES

constituac M GLEIZES Impasse de la Mairie 11 570 CAZILHAC Maître d'ouvrage:

03

Le terrain du projet se situe au 30 avenue Delcassé, à Ax les Thermes. Le paysage urbain d'entrée de ville est constitué d'immeubles en R+2 à R+3 coté pair (coté montagne) et d'immeubles plus bas (R+1 à R+2) et plus épars coté impair (coté rivière). En fond de vallée, le long de la route d'entrée de ville, la parcelle s'inscrit dans la forte pente naturelle du terrain (dénivelé de plus d'un niveau sur l'arrière du bâtiment).

### 2- PROJET

### a - aménagement du terrain :

L'accès à la parcelle se fait de plein pied sur le trottoir.

Le projet concerne la construction d'un petit immeuble (R+1+combles) -ERP sur le niveau RDC uniquement- avec logement privatif à l'étage et dans les combles.

Le parti général du projet est de s'appuyer sur les traces du bâtiment existant (ancien « hangar » en Rez de chaussée - à démolir- voir Annexes) et de lui redonner une échelle plus urbaine, dans l'esprit des bâtiments avoisinants : ouvrir et grandir le volume tout en conservant un aspect avenant et un usage intime.

## b - implantation, organisation et composition des constructions nouvelles par rapport aux constructions ou paysages avoisinants :

La partie ERP du bâtiment, appelée "espace Mieux Être", propose une salle de stages et d'animations, d'une part et une salle de restauration bio-végétarienne (avec cuisine ouverte; accueil assis à table) d'autre part.

L'étage, accessible depuis l'intérieur ou par un accès extérieur à l'arrière du bâtiment depuis le chemin piéton, aura un usage privatif (logement du propriétaire: salon, bureau, 2 chambres).

La composition de l'ensemble s'appuie sur un rythme ordonnancé en façade sur rue, assouplit par un jeu de panneaux mobiles d'aspect moucharabiehs, qui permettent de signaler l'activité du bâtiment et de moduler l'entrée de lumière, de chaleur ou de froid au grès des saisons et des usagers.

Le retrait partiel de la façade au second plan de ces panneaux d'aspect claustras, dans l'esprit des granges de la vallée, offre une terrasse en rez de chaussée, à l'abri des intempéries et des pollutions de la rue passante, et un balcon couvert à l'étage.

#### c - traitement des constructions, clôtures, végétation en limite de terrain:

L'alignement en limite parcellaire Est est repris afin d'être conforme au PLU, dans le respect de la mitoyenneté. La toiture à 2 pentes permet de développer un espace habitable plus important et autorise une entrée privative par le chemin arrière au Nord.

Un panneau dits "moucharabiehs" toute hauteur à l'Ouest sur le balcon, permet de traiter l'angle Ouest avec une ouverture coté route, vers la lumière, tout en se protégeant de la promiscuité de mitoyenneté à l'Ouest avec la parcelle voisine.

### d - couleurs et matériaux de la construction:

Dans le respect des matériaux locaux (ardoise en toiture, pente 45% et structure bois apparente), le bâtiment offre une image écologique « traditionnelle » et contemporaine dans l'usage de matériaux extérieurs tels que les enduits terre-chaux, bois cordé ou bardages bois non traités et les panneaux photovoltaïques en toiture.

L'emploi de matériaux sains, au maximum locaux et premiers et, autant que possible récupérés, également en intérieur, est une des préoccupations du projet, enduit en terre, isolation des murs mitoyens en roseaux enduits et chaux chavre, des murs périphériques en paille à l'étage, séparations en bois, cloisons en Terre copeaux-bois et brique de terre crue.

A la demande du maître d'ouvrage, la conception et la mise en œuvres des matériaux et des techniques seront soulignées par des expositions ; valorisation pédagogique du lieu.

Les menuiseries, en bois, sont de teinte naturelle non traitées. Les enduits de finition sont de teinte ocre clair, dans le respect du nuancier de la ville d'Ax les Thermes.

### e - aménagement des espaces libres:

Sans Objet.

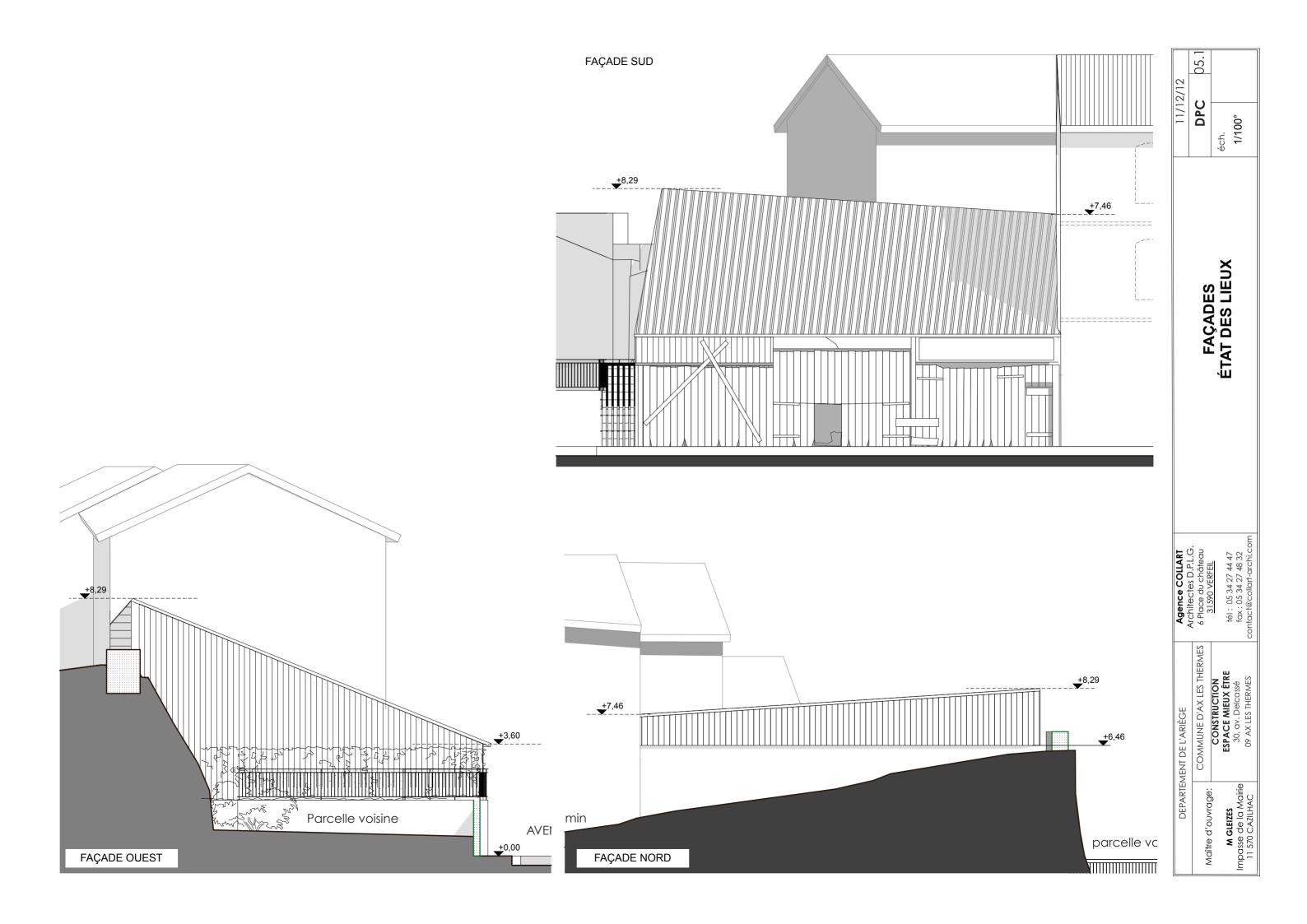
f - organisation et aménagement des accès au terrain et à la construction : L'accès au bâtiment se fait en RDC de plein pied par l'Avenue Delcassé; et à l'étage par une porte donnant sur le chemin piéton arrière au Nord.

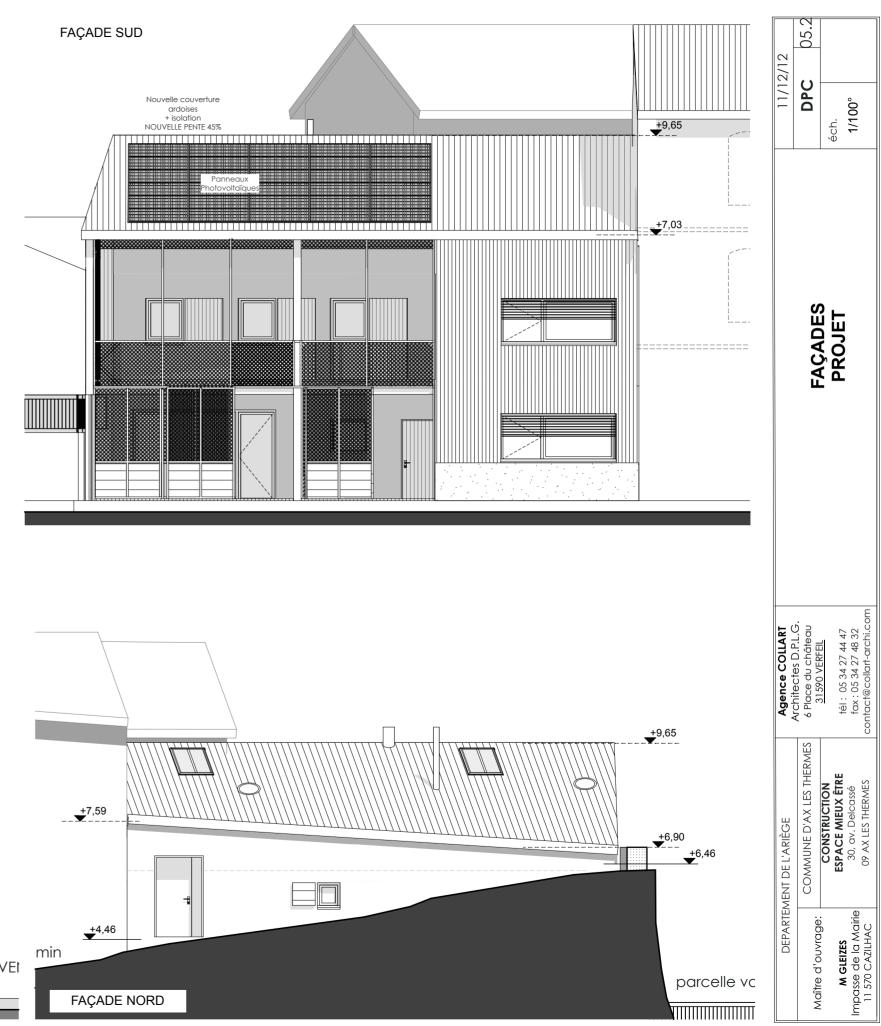
11/12/12	<b>DPC</b> 04		
		éch.	1
		<u> </u>	

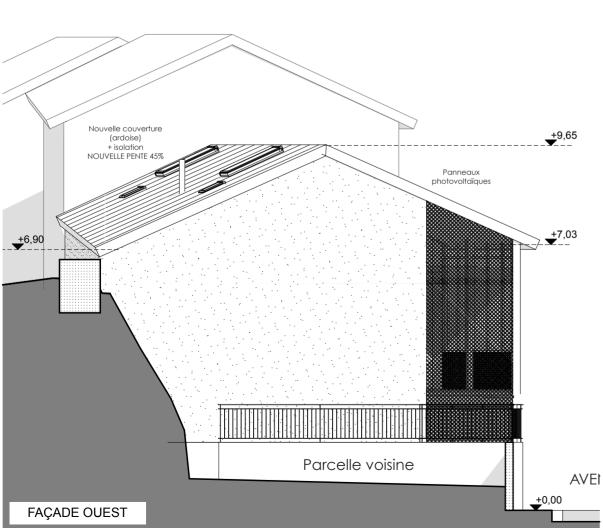
NOTICE

Architectes D.P.L.G.	6 Place du château	31590 VERFEIL	tél: 05 34 27 44 47	fax: 05 34 27 48 32	T. T
	()	- 1			

EPARTE/	DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE	<b>∀</b>
. 400	COMMUNE D'AX LES THERMES	
	CONSTRUCTION	
	ESPACE MIEUX ÊTRE	
la Mairie	30, av. Delcassé	
ZILHAC	09 AX LES THERMES	con









tél: 05 34 27 44 47 fax: 05 34 27 48 32 contact@collart-archi.com Agence COLLART
Architectes D.P.L.G.
6 Place du château
31590 VERFEIL COMMUNE D'AX LES THERMES

CONSTRUCTION
ESPACE MIEUX ÊTRE
30, av. Delcassé
09 AX LES THERMES DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE M GLEIZES Impasse de la Mairie 11 570 CAZILHAC Maître d'ouvrage:

VUE D'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11/12/12 DPC

90





**ENVIRONNEMENT PROCHE** 

07

DPC

11/12/12

COMMUNE D'AX LES THERMES

CONSTRUCTION
ESPACE MIEUX ÊTRE

30, av. Delcassé

09 AX LES THERMES

DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE

M GLEIZES Impasse de la Mairie 11 570 CAZILHAC Maître d'ouvrage:







VUE 4

	NIATMIC I THEMENNOGIVINE				
Agence COLLART Architectes D.P.I.G	6 Place du château	SISSO VENIER	tél: 05 34 27 44 47	fax: 05 34 27 48 32	contact@collart-archi.com
DEPARTEMENT DE L'ARIÈGE	COMMUNE D'AX LES THERMES	CONSTRUCTION	ESPACE MIEUX ÊTRE	30, av. Delcassé	09 AX LES THERMES
DEPARTEN	Moître d'o livrode:	5	M GLEIZES	Impasse de la Mairie	11 570 CAZILHAC

11/12/12

DPC