**LOT MENUISERIE**

L’ensemble des menuiseries sera en bois local non traités. Les bois (mélèze, pin sylvestre, châtaignier…) seront proposés par l’entreprise selon leur exposition et le choix sera fait (ou validé) par la MO /ME sur échantillon.

L’emplacement des différentes menuiseries figurent sur les plans généraux et sont individualisés et caractérisés dans le bordereau des prix.

L’unité de dimension (1 ml) des fenêtres sera légèrement inférieure (calepinage ballot de paille). Les dimensions réelles seront quoiqu’il en soit à confirmer sur place – (la pose sera en tunnel sur les parois existantes en bordure interieure)

Les fenêtres fixes et portes (et leur vitrage) du 1er étage seront alignées ou quasiment alignées (élévation globale à fournir) de même pour les ouvrants des ouvertures triangulaires.

Des élévations (et coupes) de principe sont données pour :

El 1 : vitrine-entrée restaurant (à déterminer)

El 2 : porte « extérieure » entrée salle RDC

El 3 : autres portes « extérieures »

El 4 : portes intérieures

L’entreprise en s’inspirant de ces dessins devra proposer élévations (de chaque coté) et coupes.

Pour la sécurité incendie et l’accès handicapé, les dégagements seront de 0,90 m pour les portes d’entrées (2), la porte du passage et la porte des WC.

Seuls les ouvrants des menuiseries donnant directement sur l’extérieur seront à recouvrement ?

Les portes cuisine, escalier seront (CF : 1H : Épaisseur >42) avec ferme porte.(porte escalier supprimée)

Les portes « extérieures » donnants sous le balcon n’auront pas d’arrêt au sol. (aeration par detalonnage)

Les portes des sanitaires à l’étage seront installées en même temps que les cloisons correspondantes et que le plancher porteur surélevé et ses marches. (Coordination avec le plombier : voir plans de detail).

Les menuiseries en RDC ne pourront être posées que lorsque le sol (cote variable selon les pieces) aura été réalisé.

Les planchers comporteront le cas échéant un revêtement (à déterminer après essais) mais hors passage des portes.

**1 Cloisons :**

Faites à partir des panneaux du toit en réemploi chevrons verticaux: (la face interieure coté chevrons sera traitée par le lot finition) posées sauf exception ua droit des solives ou poutres.

Les cloisons des sanitaires de l’Etage sont composées de :

* 3 éléments entre chacun d’eux (C81 - C82 - C83 de 1m environ)
* 3 éléments (C80=1) (C800=1)

La mise en place des autres cloisons sera prévue en option:

RDC

* Cuisine : 3 éléments (C1 = 1,6) (C2 = 0,6) (C3 = 2,1)
* WC : 1 élément (C4 = 1,1)

ETAGE

* Bureau : 1 élément (C5 = 3) + 1 élément (Elévation CT1=2).
* Chambre : 2 éléments (C6 = 1,8) (C7 = 2,2)

COMBLE

* Pièce à droite : 1 élément (C9 = 4,1 x 1,5)
* Pièce à gauche : 1 élément (C12 = 1 x 2,6)

La partie courbe et courte des cloisons seront réalisées en BTC (hors lot).

Les finitions des panneaux (autour des encadrements de porte, aux embouts en attente avec poteaux) doivent êtres validés par MO/ME (dimensions et positions)

Les éléments séparant les sanitaires de l’étage (hors cloison entre wc et douches) ne seront pas raccordés au plafond de façon à assurer la ventilation.

**2 Autres**

De même seront réalisées à partir des panneaux en réemploi issus du toit :

les menuiseries pour:

* Bar – banque (cf : plan CM1)
* Bordure mezzanine face à l’entrée (plan CM3).
* Bordure mezzanine au dessus du bar (plan CM4).

Claustras et soubassement :

Seront fournis par l’entreprise :

\* Des claustras amovibles qui viendront habiller (en volet) les châssis en métal vitrés,

le garde corps du balcon et le décor en retombe d’égout.

un échantillon sera présenté au MO/ME et une coordination sera à faire avec l’entreprise du lot « métallerie ». (Épaisseur, ceinture ?) qui assurera la mise en place

\* De même des planches pour constituer le soubassement des châssis en métal.

Vitrages :

Les vitrages donnant sur l’extérieur seront doubles à faible émissivité et acoustiques 6/16/4 FE.

Les vitrages sous le balcon seront simples et épais. (8) ? (à verifier pour acoustique)

Finition :

La protection éventuelle des menuiseries sous le balcon et les menuiseries intérieures est reportée au lot finition.

Equipements à valider par MO/ME :

Seules les portes : accès arrière, de la chambre, et du bureau seront dotées de serrures.

Les autres portes seront dotées de verrous intérieurs.

Les poignées seront fixes et constitués de pièces en bois éventuellement tenus par des supports métalliques. Les poignées des 2 portes avec ferme porte seront remplacées par une plaque métallique à hauteur (1/2 rond) et en bas de porte.

Option :

Une pièce d’appui, des tapées avec cornières seront mises en place pour les fenêtres coté bardage (dessins et échantillons à fournir) (Report au lot ossature).

NB : L’installation de volets sur le balcon est annulée